

Gemeente Leiden

Leonardo da Vinci



Klant

Naam: Gemeente Leiden

Adres: Bargelaan 190, 2333 CW Leiden

Contactpersoon: Ton Kuijt

Polisnummer:

Relatienummer: 455863

Accountmanager: Imco Struiksma

Gebouw/ Object

Naam: Leonardo da Vinci

Adres: Kagerstraat 7, 2334 CP Leiden

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 29 oktober 2021

Rapportage referentie: Prj21101109

Rapportage datum: 02 november 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Quicksan

Het doel van de quickscan

Belangrijke informatie

2. Locatie / Gebouw

Bouwkundig

Installaties

Aanwezige preventie maatregelen

1. Inleiding



Quickscan

Door Raetsheren Consultancy B.V. is een quickscan uitgevoerd aan het gebouw/object en de gebouwgebonden installaties en voorzieningen op de vermelde locatie. Deze quickscan bestaat uit een visuele inspectie en het fotografisch vastleggen hiervan.

Het doel van de quickscan

Deze quickscan is adviserend van aard en is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Het doel van deze quickscan is om de kans op schade te verkleinen en ook de omvang van de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast bevat dit rapport de meest actuele risico informatie en geeft het een overzicht van de aanwezige preventiemaatregelen.

Dit rapport is mede samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risk engineer van Raetsheren. Indien u onjuistheden constateert, wilt u het ons dan laten weten.

Belangrijke informatie

Deze rapportage heeft niet als doel alle mogelijke gevaren te beschrijven dan wel in kaart te brengen. Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

Indien de tekst van deze rapportage ter zake een eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

2. Locatie / Gebouw

BOUWKUNDIG

Bestemming: Verzamelcode Onderwijs

CEA code: 1561

Belendingen/situering: Woonwijk

Afstand belendingen: 8 meter

Bouwjaar: 1963

Vloeroppervlak m²: 8735

Aantal bouwlagen: 4

Buitenwanden: Metselwerk, Beton, Staal, Glas

Muur isolatie: MWR / Steenwol

Binnenwanden: Metselwerk, Kalkzandsteen

Dakconstructie: Beton

Dakisolatie: Niet bekend

Dakafwerking: Bitumen

Plafondafwerking: Systeemplafond

Buitenzonwering: Uitvalschermer

Kelder / souterrain: Ja

Kelder -1 Beton: PVC / Vinyl

Begane grond Beton: PVC / Vinyl

Eerste verdieping Beton: PVC / Vinyl

Tweede verdieping Beton: PVC / Vinyl



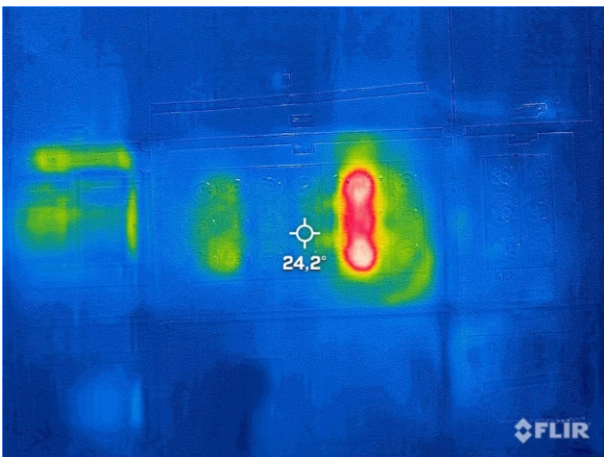


INSTALLATIES



Elektrische installatie onderhoud / keuring

Periodieke keuringsrapport niet aanwezig. Kopie keuringsrapport opgenomen preventie.



Elektrische installatie thermografie

Geen bijzonderheden aangetroffen.

** Gebruikte meetapparatuur **
FLIR One Pro - Serie nr. T06L2Q0018E



Verwarmingsinstallatie onderhoud

De verwarmingsinstallatie word jaarlijks onderhouden door de installateur.



Zonnepanelen Scope 12 keuring

Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.



Liftinstallatie keuring / onderhoud

Geldige keuringsticker is aanwezig.

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.